

HOE TECHNOLOGIE DE VASTGOEDSECTOR ONDERBREEKT



Overzicht

Voortbouwend op vooraf gedefinieerde workflows en processen, is de vastgoedsector zijn intrede in het digitale tijdperk begonnen. In de huidige tijd is de enige manier waarop een industrie kan gedijen, de handen ineen te slaan met opkomende technologieën. Het begin van de pandemie en de regels voor sociale afstand brachten veel gebieden van de vastgoedsector tot stilstand. Pioniers van de vastgoedsector pasten zich echter snel aan en pasten technologische trends toe in de bedrijfsvoering. Reeds bestaande oplossingen zoals VR-tours, online vermeldingen en e-ondertekening van contracten waren eenvoudig te integreren, terwijl er ook nieuwe processen worden opgezet om gebruik te maken van big data en AI. Met de opkomst van PropTech-bedrijven behoren traditionele vastgoeddeals tot het verleden.



PropTech: een overzicht

Vastgoedtechnologie of PropTech is een term die wordt gebruikt om de toepassing van technologie binnen de vastgoedsector te beschrijven. PropTech-bedrijven herontwerpen het proces van kopen, verkopen, vastgoedbeheer of bouwpraktijken op basis van veranderende digitale landschappen en consumptiepatronen. Het omvat commerciële vastgoedtechnologie (CreTech) en vastgoedtechnologie (ReTech).

Technologie heeft gezorgd voor een broodnodig gevoel van innovatie en transformatie in de vastgoedsector. PropTech streeft ernaar om de interactie met een woning zo eenvoudig, efficiënt en robuust mogelijk te maken voor zowel kopers als verkopers.

Door deze trends zoals Big Data, AI, Machine Learning, Robotic process automation en vele andere volledig te begrijpen en toe te passen, zullen de vastgoedsector en haar klanten zeker genieten van gemak en succes.

Technische trends die het onroerend goed hebben verstoord

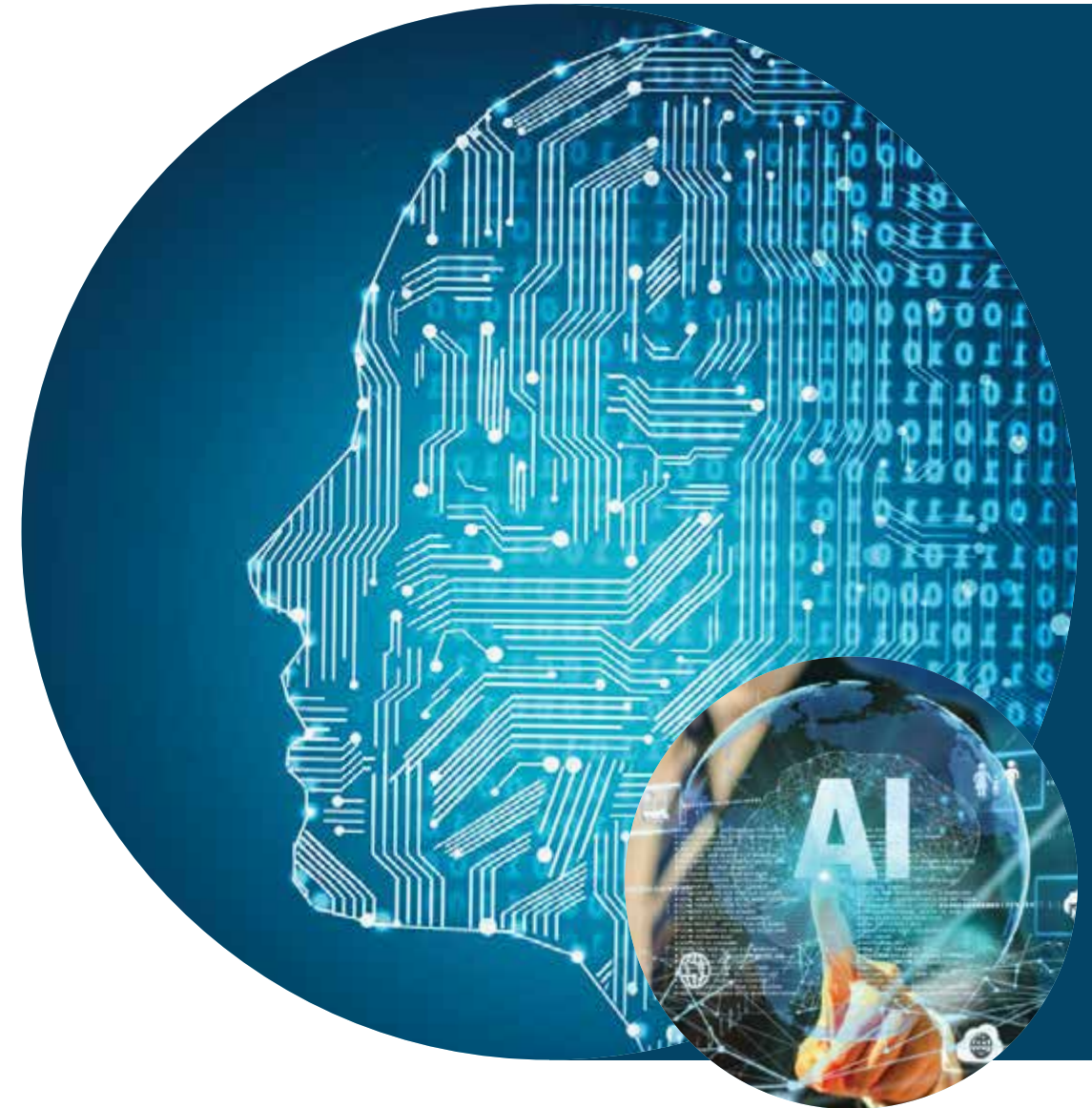
Kunstmatige intelligentie en machinaal leren

AI en Machine Learning zijn twee van de meest gebruikte technologieën in de wereld van vandaag. Het heeft ook bewezen een game-changer te zijn voor de vastgoedsector. Door het gebruik van algoritmen identificeert AI repetitieve patronen en relaties om de taak van planning, papierwerk en interactie gemakkelijker te maken. Machine learning werkt door onbewerkte gegevens om te zetten in bruikbare processen.

Chatbots op zoeksites voor onroerend goed kunnen bijvoorbeeld snel vragen van klanten afhandelen en kopers laten zien. Dit werkt niet alleen bij het verbeteren van de klantervaring, maar het helpt een agent ook om meerdere virtuele vertoningen per dag te houden.

Onderzoek door **McKinsey en Bedrijf** onthulde dat AI in staat zal zijn om fluctuaties in huurtarieven met bijna 90% nauwkeurigheid te voorspellen. Naast het analyseren van historische trends op een bepaalde locatie, zou het ook rekening houden met essentiële parameters zoals scholen, transport, markten, misdaadcijfers en openbare infrastructuur.

Daarom zou AI een klant helpen betere investeringen te doen, terwijl vastgoedbezichtigingen moeiteloos worden gemaakt voor makelaars in onroerend goed.



Grote gegevens

Vastgoedbedrijven hebben zich gerealiseerd dat een technologische trend zoals big data cruciaal is om rationele beslissingen te nemen op basis van realtime en historische gegevens. Er zijn meerdere aspecten die een rol spelen wanneer een klant in een onroerend goed wil investeren, die allemaal worden opgeslagen in de vorm van big data.

Deze datagestuurde technologie biedt waardevolle inzichten over associaties, demografische structuren, bouwsystemen, resultaten van consumentenonderzoeken en vele andere factoren die de prijs en waarde van een woning beïnvloeden.

Vastgoedbeheerders en -eigenaren kunnen uitsluitend profiteren van big data voor dynamisch onderhoud aan elektriciteit, brandveiligheid, nutsvoorzieningen, telecommunicatie en vele andere systemen. Het kan bijvoorbeeld een eigenaar van een onroerend goed waarschuwen voor een storing in de apparatuur, zelfs voordat deze zich voordoet.

De onroerendgoedactiviteiten omvatten een hoog risico voor zowel de eigenaar als de klant. Hier komen technologische trends zoals big data om de hoek kijken. Het biedt risicobeperking en prijsanalyse om beleggers te helpen winstgevende kansen te identificeren.



Virtuele en Augmented Reality

Bijna alle potentiële kopers van onroerend goed bekijken het onroerend goed voornamelijk op internet om de structuur, de nabijgelegen locatie, de aangeboden faciliteiten en andere voorzieningen te kennen. Een virtuele en augmented reality zal deze ervaring nog spannender, wenselijker en handiger maken voor klanten. Toegang hebben tot eigendomsrondleidingen binnen handbereik is een evenement op zich.

Makelaars creëren virtuele rondleidingen en augmented reality voor kopers die deze technologieën gebruiken om kopers aan te trekken en te huisvesten. Het verbetert de klantervaring aanzienlijk door de presentaties van onroerend goed te personaliseren en realistische architectuurfoto's te ontwerpen.

Voor het vastgoedbedrijf is de ontwikkeling van deze technologie een enorme overwinning. Al vóór de bouw kan de makelaar de koper helpen kennis te maken met de woning. Omdat het allemaal virtueel is, heeft het pand een wereldwijd bereik. En het belangrijkste is dat de kosten die gepaard gaan met het insceneringsproces van een fysiek eigendom allemaal worden geëlimineerd door virtuele en augmented reality.



Internet of Things (IoT)

Voor belanghebbenden in onroerend goed heeft cloud computing een grote rol gespeeld bij het opslaan en ontvangen van grote hoeveelheden informatie over een aantal eigendommen. Internet of things of IoT verwijst in feite naar alle apparaten en apparaten die virtueel zijn verbonden met deze cloudservice. Het is een groeiende technologie en volgens IoT-analyses zal deze sector tegen 2025 naar verwachting meer dan 1,5 biljoen dollar bedragen.

PropTech gebruikt deze technologie uitsluitend om niet alleen het comfort van de kopers te garanderen, maar ook om hen te helpen redelijke beslissingen te nemen. Met het gebruik van IoT hoeft een klant niet door het vermoeiende en dure proces van eigendomsinspecties te gaan.

Bovendien kunnen slimme sensoren die in deze woningen zijn geïnstalleerd, vastgoedbeheerders helpen door eerst te voorspellen en vervolgens de noodzaak van onderhoud te waarschuwen voor mogelijke gebreken. Dit vergroot de competentie en verlaagt de kosten van eigenaren.



Inpakken

In vergelijking met andere technologieën is PropTech nog steeds een nieuw concept. Volgens de **Groot recensie-onderzoek**, de wereldwijde vastgoedsector zal naar verwachting in 2025 een omzet van ongeveer USD 4.263,7 miljard genereren. Om te voldoen aan de steeds toenemende vraag naar vastgoedruimtes en het streven naar hoogwaardig wonen, is het van vitaal belang dat zowel klanten als bedrijven de nieuwe technologie omarmen.



Referenties

Forbes

Bungalow

ApplInventiv

FinancialExpress

Voor meer informatie

Bezoek onze website: www.easternenterprise.com

Neem contact met ons op: marketing@easternenterprise.com | +31-74-2591801

Blijf verbonden 